

## Appartement 'OostendeBlue' IJzerstraat 26 bus 4, 8400 Oostende

### 1. Huurovereenkomst

De verhuurder verhuurt aan de heer/mevrouw .....  
wonende te .....  
telefoon of gsm .....  
e-mail .....

het appartement op de 4<sup>de</sup> verdieping IJzerstraat 26 bus 4, 8400 Oostende.

De huurperiode neemt aanvang op ..... en eindigt op .....

### 2. Staat van het appartement en gebruik

De huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt: in goede staat van onderhoud, veiligheid en hygiëne. Bij het verlaten dient het appartement in dezelfde staat achtergelaten te worden.

De verhuurder regelt de eindschoonmaak, maar de huurder dient het appartement opgeruimd achter te laten.

De huurder verbindt er zich toe om het verhuurde goed en zijn inhoud als een goede huisvader/-moeder te behandelen. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen en bij het verlaten van het appartement en het zuinig omgaan met water, elektriciteit en verwarming.

### 3. Bestemming

Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoenverhuur.  
Huisdieren zijn in principe niet toegelaten.

### 4. Huurprijs, huurwaarborg en betalingsvoorwaarden

- De huurprijs voor de gekozen periode bedraagt ..... euro.
- De huurwaarborg bedraagt 200 euro. Dit bedrag zal binnen de 14 dagen na uw verblijf teruggestort worden indien er geen tekortkomingen worden vastgesteld.
- De prijs voor de verplichte eindschoonmaak bedraagt 50 euro.

De reservatie is pas geldig nadat de huurder deze overeenkomst ondertekend terugbezorgd heeft aan de verhuurder en na betaling van 50 % van de huurprijs op rekening

.....

Het resterend bedrag, de huurwaarborg en 50 euro voor de verplichte schoonmaakbeurt dienen ten laatste 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode betaald te worden.

Bij annulering binnen 4 weken vóór aankomst, is een verbrekingsvergoeding verschuldigd van 30% van de huurprijs.

## 5. Afvalsortering

Omdat de verhuurder het afval correct dient te sorteren, wordt van de huurder gevraagd om de aanwijzingen te volgen die op de afvalkalender in de berging staan.

## 6. Inrichting van het verhuurde pand

- woonkamer met zithoek, TV, draadloos internet
- volledig ingerichte keuken met vaatwasser, oven, microgolfoven, inductievuur, frigo, diepvries, koffiezetapparaat en waterkoker. Voldoende keukengerief voor 6 personen.
- 1 slaapkamer met dubbelbed, kleerkast, balkon met stoelen
- 1 slaapkamer met stapelbed, kleerkast
- 1 badkamer met inloop regendouche
- 1 toilet apart
- 1 kleine berging met poetsgerei, brandblusapparaat en branddeken
- 1 overdekte autostaanplaats met badge (Parking Leopold)

Elk bed is voorzien van een donsdeken en kussens. Het gebruik van bedlinnen is verplicht. Tafellinnen, lakens en handdoeken zijn niet inbegrepen.

## 7. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen in/of rondom het huis.

De huurder is aansprakelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak.

Paul en Ludwine Steegmans-Thoelen  
Schanstraat 25  
3511 Kuringen